

**RAPORT ANUAL**  
**pentru exercitiul financiar al anului 2010**  
**conform Regulamentului nr. 1/2006 al CNVM**

**Raportul anual conform Regulamentului nr. 1/2006 al CNVM pentru exercitiul financiar 2010**

**Data raportului** 30.04..2011

**Denumirea societății comerciale** : SEMROM OLTENIA SA

**Sediul social** : CRAIOVA, Str.Eugeniu Carada, nr.7

**Numărul de telefon/fax** : 0251.533228

**Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului** : 10610146

**Număr de ordine în Registrul Comerțului** : J16/556/1998

**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise**: RASDAQ

**Capitalul social subscris și vărsat** : 27.910.640 lei

**Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială** :  
11.164.256 acțiuni nominative cu o valoare de 2,50 lei/acțiune.

**1. Analiza activității societății comerciale**

**1.1 a)** SC SEMROM OLTENIA SA are ca obiect de activitate producerea, contractarea, preluarea, condiționarea, depozitarea, tratamentul fito-sanitar, transportul, valorificarea și comercializarea semințelor de cereale, plante tehnice, furajere, constituirea fondului și a rezervelor de astfel de semințe, precum și efectuarea operațiunilor de import-export cu astfel de semințe, efectuarea întregii game de lucrări agricole cu mijloace proprii sau închiriate.

Începând cu anul 2008, principala activitate desfășurată de S.C. SEMROM OLTENIA S.A. nu a mai fost comerțul, ci producția agricolă, activitatea principală, potrivit Actului constitutiv, fiind “Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase” –cod CAEN 0111.

**b)** SC SEMROM OLTENIA SA a fost constituită în baza aprobării Adunării Generale a Acționarilor din 30 aprilie 1998 și a devenit persoană juridică la data de 28 mai 1998.

**c)** În anul 2010 au avut loc patru adunări generale, una ordinară și trei extraordinare.

Adunarea generală ordinară din data de 29 aprilie 2010 a avut la ordinea de zi prezentarea Raportului de gestiune al consiliului de administrație, prezentarea Raportului auditorului extern, prezentarea și aprobarea Situațiilor financiare și repartizarea profitului aferent exercitiului financiar al anului 2009,, descărcarea de gestiune a consiliului de administrație pentru activitatea desfășurată în anul 2009, prezentarea și aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli și a Programului de investiții pentru anul 2010, stabilirea indemnizației administratorilor pentru anul 2010, aprobarea Programului de restructurare și reorganizare a activității societății și aprobarea datei de înregistrare.

Adunarea generală extraordinară din data de 05 martie 2010 a avut pe ordinea de zi informarea privind situația economico-financiară a societății majorarea capitalului social cu suma de 6.000.000 lei prin emiterea unui număr de 2.400.000 acțiuni nominative și stabilirea datei de înregistrare.

Adunarea generală extraordinară a acționarilor din data de 29 iulie 2010 a avut la ordinea de zi modificarea actului constitutiv al societății ca urmare a majorării capitalului social cu suma de 5.153.135 lei și stabilirea datei de înregistrare.

Adunarea generală extraordinară a acționarilor din data de 29 noiembrie 2010 a avut la ordinea de zi aprobarea programului de restructurare a societății, inclusiv transformarea sucursalelor în puncte de lucru, modificarea în consecință a Actului constitutiv al societății și stabilirea datei de înregistrare.

#### **1.1.1.Elemente de evaluare generala :**

- a) Pierdere : 11.104.045 lei ron
- b) Cifra de afaceri : 12.201.982 lei ron
- c) Export – nu e cazul
- d) Costuri : 21.115.797 lei ron
- e) Lichiditate (disponibil in cont) :163.747 lei ron

#### **1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale**

SC SEMROM OLTENIA SA are ca obiect principal de activitate cultivarea de cereale, plante tehnice si oleaginoase si procesarea produselor agricole in stare bruta, preluate de la persoane juridice si fizice, pe care le prelucreaza in vederea comercializarii. Avand in vedere baza tehnico-materiala de care dispune societatea, la cererea producatorilor agricoli executa prestari de servicii pentru a duce semintele din stare bruta in marfa comercializata ca si samanta.

a) În anul 2010, conform obiectului sau de activitate, societatea a valorificat semintele din stoc si productia agricola obtinuta de pe cele 2.697 ha arendate.

Astfel, din productia proprie, in anul 2010, SC SEMROM OLTENIA SA CRAIOVA a obtinut: 728,6 to grau samanta, 18,6 tone porumb samanta, 61,6 to triticales samanta si 4,5 to lucerna samnata, ponderea detinand-o in sa produsele de consum: 711,9 to grau, 638,7 to floarea soarelui, 564,8 to porumb, 349,4 to triticales, 601,5 to rapita, 17.2 to orzoaica,132,8 to orz consum etc.

De asemenea, s-au efectuat prestări de servicii pentru producătorii de semințe și comercianți (SC CIPROMA S.R.L. București), ș.a. producatori agricoli de pe raza sucursalelor Dolj,Olt si Teleorman).

Semințele de cereale, plante tehnice și furajere au fost valorificate prin sucursalele societății către producătorii agricoli-persoane fizice și juridice-direct din depozitele societății, prin magazinele proprii și prin comisionarii-distribuitori (pe bază de contract de comision).

b) Ponderea produselor și serviciilor în venituri și în totalul cifrei de afaceri pentru cei trei ani, în procente, este următoarea:

| Produse și servicii  |                     | 2008<br>% | 2009<br>% | 2010 |
|--|---------------------|-----------|-----------|------|
| Vânzări semințe și consum de Cereale, plante tehnice și furajere,                  | În venituri         | 48        | 66        | 76   |
|  | În cifra de Afaceri | 75        | 67        | 73   |
| Prestări servicii privind Condiționarea semințelor Către alți producători agricoli | În venituri         | 1         | 5         | 8    |
|  | În cifra de Afaceri | 11        | 6         | 8    |

**1.1.3.** Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import)

Produsele de consum au fost în cea mai mare parte obținute din producția proprie, iar semințele din stocul aprovizionat în anul 2008 de la partenerii tradiționali în baza contractelor de vânzare cumpărare. În ceea ce privește materialele necesare desfășurării activității, aprovizionările s-au efectuat de la unități protejate (consumabile pentru birou și materiale pentru curățenie), echipamente de lucru și de protecție de la unități specializate, iar prețurile de achiziție au fost cele practicate pe piață. Substanțele pentru tratat semințe și deratizare au fost aprovizionate în baza contractelor încheiate cu furnizorii selectați în baza ofertelor depuse.

Printre principalii furnizori de materiale se numără:

-SC Aectra Agrochemicals SRL București, SC Vitaplant SRL, SOLAREX Craiova, SC Confert SRL Bacău pentru substanțele de tratat semințe, dezinfecție și deratizare a spațiilor de depozitare.

-SC Rusoil SRL Slatina și SC Flit Operator SRL Visina pentru produsele petroliere.

-SC Service Piese SA Slatina, SC Agrocomert Holding SRL Pielești-pentru piese de schimb mașini și utilaje.

- SC Azochim SRL Calugăreni pentru îngrășăminte și complexe chimice.

În ceea ce privește furnizorii de materii prime, respectiv semințe marfă brută, aceștia sunt persoane fizice și juridice de la care, în baza contractelor comerciale de vânzare-cumpărare, se procură cantitățile necesare.

Printre aceștia se numără: SC AGROSEM Timiș, SC ILVROM SRL Craiova, SC Caussade Semences Est Europa SRL București, AGROVET Craiova, SC Fitoplant SRL Buleta-Valcea, KWS Seminte SRL București etc.

**1.1.4.** Evaluarea activității de vânzare

## SITUAȚIA VÂNZĂRILOR ȘI A PROFITULUI DIN EXPLOATARE

| RON -                     |           |           |           |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|
| SPECIFICARE               | 2008      | 2009      | 2010      |
| -Grâu sămânță             | 3.218.744 | 2.910.142 | 2.472.198 |
| -Orz sămânță              | 463.990   | 104.138   | 154.770   |
| -Ovăz sămânță             | 265.548   | 69.884    | 96.764    |
| -Porumb sămânță           | 2.880.050 | 1.539.610 | 1.095.851 |
| -Floarea soarelui sămânță | 287.208   | 299.150   | 257.455   |
| -Alte semințe             | 1.017.982 | 653.415   | 697.292   |

| SPECIFICARE                             | 2008       | 2009       | 2010       |
|---|------------|------------|------------|
| -Ingrasaminte                           | 2.076.885  | 984.458    | 448.717    |
| - Produse consum                        | 2.380.978  | 5.107.961  | 3.723.592  |
| <b>VENITURI DIN VÂNZAREA MARFURILOR</b> | 12.090.757 | 7.613.799  | 4.776.246  |
| <b>VENITURI DIN PRESTARI SERVICII</b>   | 1.786.846  | 965.596    | 958.953    |
| <b>ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE</b>     | 12.362.418 | 7.246.588  | 5.877.915  |
| <b>TOTAL VENITURI DIN EXPLOATARE</b>    | 26.240.021 | 15.825.983 | 11.613.114 |
| <b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE</b>         | 25.007.937 | 22.807.677 | 21.115.797 |
| <b>REZULTAT DIN EXPLOATARE</b>          |            |            |            |
| <b>Profit</b>                           | 1.232.084  |            |            |
| <b>Pierdere</b>                         |            | 6.981.694  | 9.502.683  |

Principalii concurenți ai societății, în activitatea de valorificare a semințelor, sunt:  
- Stațiunile de Cercetări Agricole și Dezvoltare de la Șimnic, Caracal, Albota, Drăgășani, Dăbuleni, Mârșani.

- SC Cerealcon SA din județele Dolj, Olt, Argeș, Teleorman;
- SC Pioneer Hi-Bred Seeds Agro SRL București;
- SC Unisem SA București prin sucursalele sale;
- SC Monsanto Europe SA Bruxelles suc. București;
- SC KWS Seminte SRL București.

f) În activitatea sa, SC Semrom Oltenia SA nu are o dependență semnificativă față de un client sau grup de clienți.

Pe segmentele teritoriale de piață, unde sucursalele societății își desfășoară activitatea, situația concurențială este diferită, aceasta în funcție de existența sau lipsa de competitori puternici în aceste zone.

Se remarcă însă ca tendință, acapararea puternică a pieței semințelor de către firmele cu capital străin (Monsanto, KWS, ITS, Pioneer, Agricovert Buzău, etc.) care sunt aliniate la cerințele pieței, atât interne cât și internaționale, prin tehnologia pe care o dețin și prin modul de organizare al procesului de vânzare în teritoriu.

#### **1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale**

În exercițiul financiar 2010, societatea a înregistrat un număr mediu de 129 salariați, cu un grad de sindicalizare de 84 %. Raporturile dintre manager și angajați sunt normale, neexistând conflicte cu conotații sindicale.

#### **1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător**

Din punct de vedere al impactului activității SC SEMROM OLTENIA SA asupra mediului înconjurător, se poate spune ca acesta se manifesta in special in momentul procesarii semintelor, avand ca rezultat plevuri si pierderi de substante in procesul de tratare sau in timpul depozitarii substantelor de tratat si a produsului finit. Desi pleava este un deșeu biodegradabil, o parte din stațiile de prelucrare ale societății au fost prevăzute cu filtre speciale pentru reținerea acesteia.

De asemenea substanțele de tratat se depozitează în camere speciale, conform normelor în vigoare. Tratarea se face cu ajutorul unor mașini de tratat aflate în încăperi închise, dotate cu exhaustoare de aerosoli și manipulate de personal specializat .

Depozitarea produsului finit se face în magazinele destinate acestui scop, ce nu lasă posibilitatea poluării mediului înconjurător.

#### **1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare**

În anul 2010 societatea noastră nu a desfășurat activitate de cercetare și dezvoltare, însă face parte din obiectivele viitoare.

#### **1.1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului**

În condițiile unei pieți concurențiale în ceea ce privește vânzarea semintelor, nu în toate cazurile există garanția respectării prețurilor previzionate prin bugetul întocmit la începutul anului având în vedere concurenții care produc asemenea seminte inferioare calitativ, însă la prețuri de vânzare sub nivelul nostru, condiții în care suntem nevoiți să ajustăm prețurile antecalculate până la nivelul minim posibil.

În anul 2010, SC SEMROM OLTENIA SA, a înregistrat o rată a lichidității generale de 61%, iar solvabilitatea generală este de 2.94. Acești 2 indicatori în scădere față de anul 2009 semnaleză dificultățile financiare cu care s-a confruntat societatea privind capacitatea de rambursare a datoriilor pe termen scurt, datorită faptului că activele circulante au scăzut într-un ritm mai rapid decât au scăzut datoriile pe termen scurt.

Politica practică privind managementul vânzărilor a fost aceea de a vinde produsele și a presta serviciile cu încasare imediată eliminând pe cât posibil perioadele de decontare precum și anumiți clienți care în perioadele anterioare au devenit rău plătnici.

#### **1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale**

**Pentru anul 2011**, societatea și-a propus și a inițiat implementarea unei serii de măsuri care, prin reducerea cheltuielilor și creșterea veniturilor, să conducă la redresarea situației financiare și obținerea, în final, de profit.

Astfel, **reducerea cheltuielilor** vizează, în principal, două segmente:

a) **Reducerea costurilor din activitatea de producție agricolă**, după cum urmează:

- Diminuarea suprafețelor arendate de societate prin renunțarea la suprafața totală de 774 ha, pe locațiile Spineni și Bărăști (jud. Olt) și Corabia, suprafața dispersată în parcele mici (sub 3 ha) și cu un grad de fertilitate scăzut, din această cauză suprafețele respective neputând fi lucrate eficient și cu profitabilitate (nu se pot efectua lucrări de calitate, începând cu cea de bază și terminând cu executarea în condiții optime a verigilor tehnologice specifice fiecărei culturi – pregătirea patului germinativ, semănat, efectuat lucrări de îngrijire, precum și datorită distanțelor mari de la sedile sucursalelor și punctelor de lucru, fapt ce conduce la creșterea cheltuielilor cu consumurile de combustibil și la o supraveghere mai dificilă a culturilor.

Astfel, totalul suprafețelor care se vor cultiva în anul agricol 2010-2011, va fi de 1637 ha, înregistrându-se o diminuare a cheltuielilor la arenda cu 26,6%, respectiv 1.363.950 lei față de cheltuielile realizate în 2010,

- Reducerea cheltuielilor cu înființarea culturilor pe unitatea de suprafață cu cca 30%, ca urmare a instituirii unui control riguros asupra prețurilor de achiziție a inputurilor, utilizării seminței proprii (din stoc și din producția proprie) pentru semănat, reducerea costurilor cu lucrările agricole prin renunțarea, aproape în totalitate, la

efectuarea acestora cu utilajele terților, respectând, totodată, tehnologia culturilor astfel înființate.

Prin reducerea prețului de cost pe unitate, prețul produselor obținute va fi competitiv pe piață, valorificarea acestora efectuându-se cu profit.

b) **Reducerea cheltuielilor cu salariile**, prin reducerea numărului de salariați, suspendarea acordării tichetelor de masă pe anul 2011 și reducerea cu 25% a salariilor în baza prevederilor contractului colectiv de muncă în vigoare (pe perioada activității reduse și a pierderilor financiare) și ale șomajului tehnic prevăzut de lege.

Per total, cheltuielile cu salariile, inclusiv contribuțiile aferente acestora datorate bugetului de stat, vor fi reduse în anul următor cu cca 150.000 lei.

**Creșterea veniturilor** societății în anul 2011 are ca suport următoarele previziuni:

a) **Relansarea activității de comerț**, prin:

- reorganizarea activității de comerț prin dezvoltarea actualului sistem de vânzări (bazat pe puncte de desfacere la nivel de comisionari) cu o rețea de distribuție prin agenți devanzari, ceea ce va conduce la mărirea volumului de vânzări și recâștigarea unui segment important de piață - marii producători agricol.

- totodată, începând cu acest an, vom identifica puncte strategice pentru comercializarea semințelor, pesticidelor și îngrășămintelor chimice, pe fiecare sucursală și se va iniția procedura închirierii unor spații comerciale în mediul rural, unde există vad comercial, încheierii de contracte tip consignație acolo unde nu avem acoperită zona de vânzări sau, în condițiile în care piața locală permite, înființarea de magazine proprii, specializate, acțiune ce va continua în anul următor;

- o campanie de promovare a produselor incisivă;

- valorificarea produselor de consum din stoc (471 to: porumb, grâu, orzoaică, ovăz și triticele), cu venituri de cca. 474.000 lei;

- valorificarea stocurilor de semințe (317 to: porumb, floarea soarelui, mazăre, ovăz, orzoaică), în lunile martie-mai 2011, cu venituri estimate de 1243.000 lei;

- valorificarea unor cantități suplimentare de semințe ce urmează a fi aprovizionate până în luna aprilie, respectiv 71 to porumb sămânță românesc și lucernă sămânță, cu adaos comercial de minim 190.000 lei;

- valorificarea în lunile iulie-septembrie 2010 a produselor de consum obținute de pe terenurile arendate (cca. 1.894 to.) la cel mai bun preț al pieței, cu venituri în sumă de cca. 1.975.000 lei și un profit estimat de cca 875.000 lei.

- valorificarea în campania din toamna anului 2011 a unei cantități totale de cca 2.592 tone semințe cereale (grâu, orz, triticele) cu un preț mediu de valorificare de 0,93 lei/kg, înregistrând venituri în sumă de 2.434.000 lei și un profit estimat de minim cca. 973.000 lei.

- În concluzie, sunt estimate valorificări de semințe, produse de consum, îngrășăminte, pesticide și alte produse provenite din producția agricolă proprie, achiziții de la terți și aflate în stoc la 01.01.2011, având o valoare la preț de cost de cca. 9.417.000 lei, cu o marja medie de adaos comercial de 41,5%, veniturile realizate fiind de cca. 13.330.000 lei, în creștere față de anul 2010 cu 49% așa cum rezulta și din programul de preluare și valorificare, anexa la Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe 2011.

b) Realizarea de **subvenții APIA** în cadrul schemelor de sprijin pe suprafața SAPS și PNDC-, pentru anul agricol 2010-2011, în suma totală de cca. 1.051.000 lei.

c) **Din prestări servicii** (condiționare și prelucrare semințe pentru terți) și din închirieri de active excedentare, preliminăm venituri în sumă de 1.250.000 lei.

d) Vor fi încasate **soldurile clienților neîncasați** de cel puțin 700.000 lei, în mare parte pe cale judiciară.

e) **Valorificarea unor active neutilizate**, în conservare, reducându-se totodată și cheltuielile aferente acestora (impozite și taxe, paza etc.)

## 2. Activele corporale ale societății comerciale

### 2.1. Imobilizări corporale conform anexa la prezentul raport.

#### 2.1.1. Imobilizări corporale de natura terenurilor

Din raportul de gestiune și analiza documentelor de bilanț (formular 10 rd.07 și formular 40 rd.5) rezultă că societatea deține în patrimoniu terenuri în valoare de 14.971.190 lei.

#### SITUATIA TERENURIOR LA 31 DECEMBRIE 2010

| Nr<br>Crt | Amplasare  | Suprafata<br>(mp)   | Val. Cont<br>(lei) | Val. Incl in<br>cap. social | Tipul             | Act proprietate                            | Ultima<br>reevaluare                       |
|-----------|--|---------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------|--|--|
| 1         | Craiova, str.<br>Eugeniu Carada,<br>nr. 7                | 929,88              | 1.720.927          | 114.654                     | N<br>(alte zone)  | C.V.C. 999/2001                            | 31.12.2010<br>Conf. contract<br>10138/2010 |
| 2         | Suc. Dolj- Podari<br>Boureni, Bechet, Se<br>garcea, Dolj | 124.845,5           | 1.214.162          | 555.058                     | N                 | Proprietate                                | 31.12.2010<br>Conf. contract<br>10138/2010 |
| 3         | Suc. Mehedinti<br>Simian, Vanju<br>Mare- MH              | 41.441              | 1.173.158          | 802.343                     | I-32396<br>N-9045 | M07-0763                                   | 31.12.2010<br>Conf. contract<br>10138/2010 |
| 4         | Suc. Gorj<br>Tg. Carbunesti                              | 7.870               | 0                  |                             |                   | Administrare                               |  |
| 5         | Suc. Valcea -<br>Dragasani                               | 7.420               | 405.364            | 27.979                      | N                 | Proprietate                                | 31.12.2010<br>Conf. contract<br>10138/2010 |
| 6         | Suc. Teleorman<br>Alecsandria                            | 48.941,21           | 2.097.033          | 1.185.269                   | N                 | 48941,21 Propr.                            | 31.12.2010<br>Conf. contract<br>10138/2010 |
| 7         | Suc. Olt-Caracal   | 144.081,52<br>4.560 | 3.466.199<br>0     | 322.950<br>0                | N                 | Proprietate<br>Concesiune<br>Ctr. 487/2008 | 31.12.2010<br>Conf. contract<br>10138/2010 |
| 8         | Suc. Arges - Pitesti                                     | 20.037,35           | 4.533.199          | 1.681.206                   | N                 | Proprietate<br>M 07/1888                   | 31.12.2010<br>Conf. contract<br>10138/2010 |
| 9         | Sediu - Pielesti   | 4.984               | 361.148            |                             |                   | Proprietate<br>Achiz. in 2007              | 31.12.2010<br>Conf. contract<br>10138/2010 |
| 10        | Total terenuri<br>proprietate                            | 392.680,46          | 14.971.190         | 4.689.459                   | N                 | Proprietate                                |  |
|           | Total terenuri<br>administrare                           | 12.430              |                    | 0                           | N                 | Administrare                               |  |

Mod de evaluare

- la inchiderea exercitiului anului 2010, terenurile sunt reflectate in balanta de verificare la valoarea de inregistrare, aceasta fiind valoarea justa stabilita cu ocazia reevaluarii efectuate si inregistrate la 31.12.2010, de catre societate autorizata ANEVAR in baza contractului nr.10138/23.11.2010, iar in bilantul contabil la aceeasi valoare de inregistrare in patrimoniu, in suma totala de 14.971.190 lei.

Mod de amortizare:

Pentru terenuri nu se calculeaza amortizare.

**2.1.2.** Imobilizari corporale de natura mijloacelor fixe. Conform balantei de verificare la 31.12.2010, raportului de gestiune si situatiilor financiare, mijloacele fixe au fost inregistrate pe categorii conform prevederilor HG 2139/2004, soldul acestora la sfarsitul anului 2010 inregistrand valoarea de 20.699.388 lei, din care constructii 10.065.149 lei, instalatii tehnice si masini 5.738.035 lei, utilaje si mobilier 90.925 lei si imobilizari in curs 4.805.279 lei.

Mod de evaluare:

-la inceputul exercitiului: cost istoric, valoarea de inregistrare 19.852.328 lei,

-la inchiderea exercitiului: valoarea contabila bruta 20.699.388 lei, pusa de acord cu rezultatele reevaluarii efectuate la 31.12.2010 pentru grupa constructii, precum si cu rezultatul inventarierii anuale pentru celelalte categorii de mijloace fixe.

-la intocmirea bilantului: valoarea contabila diminuată cu amortizarea, respectiv valoarea neta 18.193.685 lei.

Cheltuielile efectuate cu întreținerea și reparațiile imobilizărilor corporale nu au fost incluse în costuri în momentul efectuării acestora. Cele la care s-a depășit suma de 10.000 lei, au fost eşalonate pe termen de 5 ani de la data efectuării acestora prin înregistrarea eşalonată pe costuri cu recuperare în termen de 5 ani la Sucursala Argeș, Olt, Dolj si punctul de lucru Dragasani , în baza art.10 din Hotărârea Consiliului de Administrație nr.127 din 28 octombrie 2005.

Mijloacele fixe amortizate integral si care se mai folosesc si nu mai indeplinesc conditiile de mijloace fixe ca valoare, au fost scoase de la mijloace fixe si trecute în afara bilantului la obiecte de inventar in folosinta.

### **3. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială**

**3.1.** SC SEMROM OLTENIA SA este societate comercială deschisă, ale cărei acțiuni au o valoare nominală de 2,50 lei, iar acțiunile se negociază pe piața din România prin RASDAQ.

În ședința adunării generale extraordinare a acționarilor din data de 05 martie 2010, s-a hotărât majorarea capitalului social al S.C. SEMROM OLTENIA S.A. cu suma de 6.000.000 lei, prin emiterea unui număr de 2.400.000 acțiuni nominative cu valoarea nominală de 2,50 lei fiecare, cu acordarea dreptului de preferință, în conformitate cu Legea nr. 31/1990, tuturor acționarilor societății.

Subscrierile au fost posibile de la data publicării în Monitorul Oficial al României a hotărârii de majorare a capitalului social și considerate valabile dacă, în același timp, s-a făcut dovada efectuării integrale a vărsămintelor.

Hotărârea nr. 70/05.03.2010 a AGEA a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a la data de 25.03.2010, perioada de subscriere fiind astfel 25 martie-24 aprilie 2010.



Înăuntrul termenului de subscriere, a formulat cerere un singur acționar, SIF Muntenia SA, solicitare înregistrată sub nr. 811/06.04.2010, pentru achiziționarea unui număr de 2.061.254 acțiuni nominative cu valoarea de 2,5 lei fiecare, în valoare de 5.153.135 lei, corespunzător cotei de capital deținute (85,89%). Plata acțiunilor subscrise a fost efectuată în 11 tranșe, în perioada 07.04 – 17.05.2010.

Au rămas nesubscrise un număr de 338.746 acțiuni nominative, cu o valoare totală de 846.865 lei, ce au fost anulate.

Astfel, majorarea capitalului social s-a efectuat prin subscrierea de către SIF Muntenia SA a unui număr de 2.061.254 acțiuni nominative cu valoarea de 2,5 lei fiecare.

Înainte de majorarea aprobată, capitalul social total era de 22.757.505 lei, împărțit în 9.103.002 acțiuni nominative în valoare nominală de 2,50 lei fiecare, fiind deținut de următorii acționari:

- S.I.F. Muntenia S.A. deținea un număr de 7.818.164 acțiuni nominative a câte 2,50 lei fiecare, în valoare totală de 19.545.410 lei, reprezentând 85,8856% din capitalul social total;

- alți acționari, persoane juridice și persoane fizice dețineau un număr de 845.421 acțiuni nominative a câte 2,50 lei fiecare, în valoare totală de 2.113.552,50 lei, reprezentând 9,2873% din capitalul social total;

- A.V.A.S. deținea un număr de 439.417 acțiuni nominative a câte 2,50 lei fiecare, în valoare totală de 1.098.542,50 lei, reprezentând 4,8271% din capitalul social total.

Urmare a subscrierii de către SIF Muntenia SA a acțiunilor nou emise, capitalul social s-a majorat cu 5.153.135 lei, devenind 27.910.640 lei, împărțit în 11.164.256 acțiuni nominative în valoare nominală de 2,50 lei fiecare, fiind deținut de următorii acționari:

- S.I.F. Muntenia S.A. deține un număr de 9.879.418 acțiuni nominative a câte 2,50 lei fiecare, în valoare totală de 24.698.545 lei, reprezentând 88,4915% din capitalul social total;

- alți acționari, persoane juridice și persoane fizice dețin un număr de 845.421 acțiuni nominative a câte 2,50 lei fiecare, în valoare totală de 2.113.552,50 lei, reprezentând 7,5726% din capitalul social total;

- A.V.A.S. deține un număr de 439.417 acțiuni nominative a câte 2,50 lei fiecare, în valoare totală de 1.098.542,50 lei, reprezentând 3,9359% din capitalul social total.

**3.2.** Numărul deținătorilor de acțiuni este de 9.547, din care SIF Muntenia deține pachetul majoritar de 88,4915%, AVAS deține 3,9359% iar alți acționari persoane fizice și juridice dețin 7,5726% din numărul total de acțiuni.

**3.3.** În ultimii trei ani, nu au fost distribuite dividende, în anul 2008 profitul fiind repartizat la rezerve, iar în anii 2009 și 2010, societatea a înregistrat pierderi.

#### **4. Conducerea societății comerciale**

**4.1.** Conducerea societății: Conducerea societății a fost asigurată în conformitate cu prevederile Legii. nr. 31/1990 de Adunarea Generală a Acționarilor.

Administrarea societății a fost de competența Consiliului de Administrație aprobat în baza Hotărârii AGA extraordinare și declarat la Oficiul Registrului Comerțului Dolj conform Certificatelor de mențiuni ORC nr.1964/30.04.1998 și 38971/2005. Consiliul de Administrație este compus din 3 persoane astfel:

| Nr. crt. | Nume, prenume       | Funcția         | Profesia  | Vechime a în S.C. | Hotărârea AGA de aprobare | Certificat Mențiuni ORC | Locul de muncă      |
|----------|---------------------|-----------------|-----------|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------|
| 1        | Buzatu Danut Florin | Președinte C.A. | economist | 13 ani            | 2/30.04.1998              | 1964/25.05.98           | SAI Muntenia Invest |
| 2        | Lapusan Alexandru   | Membru C.A.     | inginer   | 6 ani             | 52/15.04.2005             | 38971/28.06.2005        | SIF Muntenia SA     |
| 3        | Hoinaru Marian      | Membru C.A.     | inginer   | 1 an              | 71/29.04.2010             | 30802/03.06.2010        | SC Unisem SA        |

În exercitarea atribuțiilor sale, în anul 2010 consiliul de administrație a desfășurat următoarele activități:

- lunar, a fost analizată situația realizării indicatorilor economico-financiarilor ;
- lunar, s-a analizat situația clienților neîncasați și s-au dispus măsuri pentru încasarea creanțelor, în special prin interzicerea de a se livra mărfuri fără plată asigurată ;
- s-a analizat și realizat un program de restructurare a personalului sucursalelor, cu efecte concrete asupra creșterii productivității muncii și, implicit, a gradului de profitabilitate ;
- s-au dispus măsuri organizatorice pentru diminuarea și eliminarea cheltuielilor neeconomice din activitatea curentă a societății.

În conformitate cu prevederile OMF 3055/2009 și a modificărilor Legii 31/1990 a societăților comerciale, pentru auditarea Situațiilor Financiare ale anului 2010, a rămas în vigoare contractul de asigurare a auditului financiar pe anii 2007-2010 nr. 5/15.10.2007 cu S.C. AUDIT CONSULTING S.R.L. Craiova..

În ceea ce privește Auditul Intern, a fost încheiat Contractul de prestări servicii de audit nr.4178/18.04.2008 cu SC ELITE AUDIT SRL Craiova, fiind prelungit succesiv, inclusiv pentru anul 2010, având ca obiect realizarea auditului intern potrivit dispozițiilor Legii 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare și cu Standardele de audit Intern.

#### **4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societății comerciale.**

Pentru fiecare, prezentarea următoarelor informații:

a) termenul pentru care persoana face parte din conducerea executivă;

Conducerea executivă în timpul exercitiului 2010 a fost asigurată de :

- Stefan Marin – Director General de la data de 27.04.2009, până în prezent
- Gheorghe Carmen – Director Economic, în perioada 01.01.2010-15.02.2010
- Parghel Laurențiu – Director Economic de la data de 15.02.2010 până în prezent
- Manta Titel - Director Comercial de la 15.09.2009 până la 15.09.2010
- Cîrtog Lavinia – Director Juridic, de la 15.09.2009 până la 15.10.2010
- Georgescu Claudiu – Director Mecano- Energetic până la 01.10.2010,

toate posturile de directori executivi, cu excepția celui General și Economic fiind desființate și transformate în posturi de șef serviciu ca urmare a aplicării Programului de restructurare a activității societății.

Conform art.17, lit. o din Actul constitutiv, numirea sau revocarea directorului general si directorilor executivi este de competenta Consiliului de Administratie, ca si stabilirea regimului semnaturilor si imputernicirilor in conformitate cu prevederile legale.

In cursul exercitiului financiar 2010, persoanele imputernicite sa reprezinte societatea in materia incheierii actelor producatoare de efecte juridice au fost Directorul General si Directorul economic.

In cursul exercitiului financiar 2010, competenta de reprezentare a societatii in relatiile cu bancile comerciale a avut-o directorul general si economic.

La nivel de sucursale s-a asigurat conducerea operativa formata din Director sucursala si Contabil sef, aceste persoane avand si responsabilitatea gestiunii patrimoniului sucursalei.

Stilul de conducere este adaptat structurii ierarhic functionale a societatii respectiv la nivelul membrilor Consilului de Administratie este o combinatie intre stilul metodic si moderat asigurandu-se echilibrul intre cerintele activitatii societatii si cerintele salariatilor.

Problemele curente, ce tin de conducerea executiva, se rezolva prin stilul participativ-consultativ, tinandu-se cont de politica societatii, deciziile Consilului de Administratie si de profilul de activitate al societatii .

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între persoana respectivă și o alta persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită ca membru al conducerii executive; Nu e cazul.

c) participarea persoanei respective la capitalul societății comerciale :

- Cîrtog Lavinia – Director Juridic
- Georgescu Claudiu – Director Mecano-Energetic

**4.3.** Nu este cazul.

## **5. Situația financiar-contabilă**

**5.1 Prezentarea unei analize economico – financiare actuale comparativ cu ultimii 3 ani, pe baza bilantului contabil la 31.12.2010.**

### **ANALIZA PE BAZA BILANTULUI CONTABIL**

**la 31 Decembrie 2008, 2009,2010.**

| Categoria                   | 2008              | 2009              | 2010              |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Imobilizari necorporale     | 55.816            | 38.288            | 22.865            |
| Imobilizari corporale       | 39.804.643        | 39.202.541        | 33.164.875        |
| Imobiliozari financiare     | 7.032             | 7.032             | 7.032             |
| <b>A,Active imobilizate</b> | <b>39.867.491</b> | <b>39.247.861</b> | <b>33.194.772</b> |
| Stocuri                     | 18.381.429        | 10.439.153        | 2.975.605         |

| Categoria                                    | 2008              | 2009              | 2010              |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Creante                                      | 4.469.962         | 5.905.073         | 3.027.626         |
| Investitii financiare pe termen scurt        | 37.249            | 37.249            | 440               |
| Casa si conturi la banci                     | 168.179           | 69.454            | 163.747           |
| <b>B,Active circulante</b>                   | <b>23.056.819</b> | <b>16.450.929</b> | <b>6.167.418</b>  |
| <b>C,Cheltuieli in avans</b>                 | <b>510.497</b>    | <b>78.371</b>     | <b>63.272</b>     |
| <b>D,Datorii ce trebuie platite&lt;un an</b> | <b>16.139.199</b> | <b>14.913.424</b> | <b>10.082.493</b> |
| <b>E,Act circ – dat curente nete</b>         | <b>7.428.117</b>  | <b>1.615.876</b>  | <b>-3.851.803</b> |
| <b>F,Tot active-datorii curente</b>          | <b>47.295.608</b> | <b>40.863.737</b> | <b>29.342.969</b> |
| <b>G,Datorii ce trebuie platite&gt;un an</b> | <b>2.391.548</b>  | <b>2.565.841</b>  | <b>3.292.948</b>  |
| <b>H,Provizioane pt risc si chelt</b>        |                   |                   |                   |
| subventii pentru investitii                  |                   |                   |                   |
| venituri inregistrate in avans               |                   |                   |                   |
| <b>I,venituri in avans</b>                   |                   |                   |                   |
| Capital                                      | 19.757.505        | 22.757.505        | 27.910.640        |
| Prime de capital                             |                   |                   |                   |
| Rezerve reevaluare                           | 22.330.647        | 22.455.168        | 16.376.102        |
| Rezerve                                      | 2.791.989         | 2.815.707         | 2.815.707         |
| Rezultatul reportat                          |                   |                   |                   |
| Rezultatul exercitiului                      | 24.967            | -9.730.484        | -11.217.827       |
| Repartizarea profitului                      | 1.248             |                   |                   |
| <b>J,capit proprii</b>                       | <b>44.904.060</b> | <b>38.297.896</b> | <b>26.050.021</b> |
| <b>ACTIV(a+b+c)</b>                          | <b>63.434.807</b> | <b>55.777.161</b> | <b>39.425.462</b> |
| <b>PASIV(d+g-h+i+j )</b>                     | <b>63.434.807</b> | <b>55.777.161</b> | <b>39.425.462</b> |
|  |                   |                   |                   |

## 5.2.Analiza pe baza contului de profit si pierdere la 31.12.2010

- lei-

| Denumirea indicatorilor                              | 2010              |
|--|-------------------|
| Venituri din vânzarea mărfurilor                     | 4.776.246         |
| Venituri din subvenții de exploatare                 | 1.829.817         |
| Alte venituri din exploatare                         | 5.007.051         |
| <b>VENITURI DIN EXPLOATARE-TOTAL</b>                 | <b>11.613.114</b> |
| Cheltuieli privind mărfurile                         | 4.534.424         |
| Cheltuieli materiale                                 | 2.450.279         |
| Cheltuieli cu lucrări și servicii executate de terți | 3.093.517         |
| Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte           | 498.415           |
| Cheltuieli cu personalul                             | 3.475.031         |
| Cheltuieli cu amortizările și provizioanele          | 2.837.907         |
| Alte cheltuieli de exploatare                        | 4.226.224         |
| <b>CHELTUIELI PENTRU EXPLOATARE-TOTAL</b>            | <b>21.115.797</b> |
| <b>REZULTATUL DIN EXPLOATARE-TOTAL</b>               |                   |
| Profit   |                   |
| Pierdere   | 9.502.683         |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>VENITURI FINANCIARE</b>                | <b>102.503</b>    |
| <b>CHELTUIELI FINANCIARE</b> , din care : | <b>1.703.865</b>  |
| Cheltuieli privind dobânzile              | 1.584.743         |
| <b>REZULTATUL FINANCIAR</b>               |                   |
| Profit                                    |                   |
| Pierdere                                  | 1.601.362         |
| <b>VENITURI EXTRAORDINARE</b>             | -                 |
| <b>CHELTUIELI EXTRAORDINARE</b>           | <b>105.532</b>    |
| <b>REZULTATUL EXTRAORDINAR</b>            | -                 |
| Profit                                    |                   |
| Pierdere                                  | 105.532           |
| <b>VENITURI TOTALE</b>                    | <b>11.715.617</b> |
| <b>CHELTUIELI TOTALE</b>                  | <b>22.925.194</b> |
| <b>REZULTATUL BRUT AL EXERCITIULUI</b>    |                   |
| Profit                                    |                   |
| Pierdere                                  | <b>11.209.577</b> |

### 5.3.Situatia fluxului de trezorerie pe baza datelor din bilantul financiar la 31.12.2010

| <b>FLUX TREZORERIE 31.12.2010</b>                  |                   |             |             |
|--|-------------------|-------------|-------------|
|  |                   | <b>2009</b> | <b>2010</b> |
| Rezultat net                                       | -11.217.827       |             |             |
| Variatia NFR                                       | <b>-5.510.064</b> |             |             |
| Stocuri  | -7.463.548        | 10.439.153  | 2.975.605   |
| Creante Totale                                     |                   | 5.905.073   | 3.027.626   |
| Creante provenite din activitatea de investitii    |                   |             |             |
| Creante provenite din activitatea de finantare     |                   |             |             |
| Creante provenite din activitatea de exploatare    | -2.877.447        | 5.905.073   | 3.027.626   |
| Datorii pe termen scurt                            |                   | 14.913.424  | 10.082.493  |
| Datorii pe termen scurt provenite din investitii   |                   |             |             |
| Datorii provenite din activitatea de finantare     |                   |             |             |
| Datorii de exploatare pe termen scurt              | -4.830.931        | 14.913.424  | 10.082.493  |
| Amortizare si provizioane                          |                   |             |             |
| Amortizare   | <b>2.850.031</b>  |             |             |
| Provizioane constituite                            |                   |             |             |
| Anulari de provizioane                             |                   |             |             |
| Cheltuielile in avans                              | -15.099           | 78.371      | 63.272      |
| Venituri in avans                                  |                   | 0           | 0           |
| Variatia rezultatului reportat                     | 104.117           |             |             |
| Variatia rezervelor din reevaluare                 | -6.079.066        | 22.455.168  | 16.376.102  |
| Scaderea amortizarii aferente reevaluarii          | 4.472.069         |             |             |
| Cheltuieli provenite din activitatea de investitii |                   |             |             |
| Venituri provenite din activitatea de              |                   |             |             |

|   |             |            |            |
|---|-------------|------------|------------|
| investitii  |             |            |            |
| Rezultatul financiar                                    | -1.601.362  |            |            |
| Flux de exploatare                                      | -11.896.523 |            |            |
| Plati pentru achiziitiile de imobilizari                | 6.081.285   |            |            |
| Cresteri de active imobilizate                          | 6.081.285   |            |            |
| Variatia datoriilor cu imobilizarile                    |             |            |            |
| Cresterea rezervelor din reevaluare                     | -6.079.066  | 22.455.168 | 16.376.102 |
| Avansuri pentru imobilizari                             |             |            |            |
| Plati pentru achiziitiile de imobilizari financiare     |             |            |            |
| Incasari din vanzarea imobilizarilor financiare         | 205         |            |            |
| Incasari din vanzarea imobilizarilor                    |             |            |            |
| Venituri din cedarea activelor                          |             |            |            |
| Variatia creantelor din cedarea activelor               |             |            |            |
| Scaderea amortizarii aferente reevaluarii               |             |            |            |
| Reduceri de active                                      | 13.756.411  |            |            |
| Flux din activitatea de investitii                      | 7.675.331   |            |            |
| Incasari din emisiunea de actiuni                       | 5.153.135   | 22.757.505 | 27.910.640 |
| Plati catre actionari generate de reducerea capitalului |             |            |            |
| Cresterea de imprumuturi                                | 727.107     | 2.565.841  | 3.292.948  |
| Venituri din dobinzi                                    | 926         |            |            |
| Cheltuieli cu dobinzi                                   | 1.584.743   |            |            |
| Alte venituri financiare                                | 101.372     |            |            |
| Alte cheltuieli financiare                              | 119.122     |            |            |
| Rambursari de imprumuturi                               |             |            |            |
| Flux de finantare                                       | 4.278.675   |            |            |
|   | 57.483      |            |            |
| Numerar la inceputul perioadei                          | 106.703     |            |            |
| Numerar la sf perioada                                  | 164.187     |            |            |
| Flux net  | 57.484      |            |            |

Cash-flow este un indicator cu o deosebita putere de sinteza prin care se indica in viitor capacitatea reala de finantare echivalenta cu imbogatirea activului net real sau incapacitatea de finantare a societatii .

**Presedintele Consiliului de administratie,  
Ec. Danut Florin Buzatu**

**Director General,  
Prof. Univ. Dr. Ing. Stefan Marin**

**Director Economic,  
Ec. Parghel Laurentiu**